



ISTITUTO TECNICO ECONOMICO E TECNOLOGICO STATALE

"G. MAGGIOLINI"

Via Spagliardi, 19 - 20015 PARABIAGO (MI)

Cod. Fisc.: 84003910159 - Cod. Mec.: MITD57000B

Tel.: +39 0331 552001 - E-mail: MITD57000B@istruzione.it - Pec: MITD57000B@pec.istruzione.it

Sito web: www.itetmaggolini.edu.it



PROGRAMMA SVOLTO

CLASSE 5G CAT A.S. 2024/2025

DISCIPLINA GEOPEDOLOGIA ECONOMIA ED ESTIMO

DOCENTE NOTAFRANCESCO CARMELA (IN SERVIZIO DAL 03/02/2025)

DOCENTE SERVODIO FRANCESCO ITP

| MODULO E/O UNITA' DIDATTICA | CONTENUTI | OBIETTIVI | TIPOLOGIE DI VERIFICA |
|-------------------------------------|--|--|-----------------------|
| | <u>ESTIMO GENERALE</u> | | |
| Aspetti economici dei beni | Valore di mercato, valore di costo di costruzione e ricostruzione, valore complementare, valore di capitalizzazione, valore di trasformazione. PROF. PILLONI | . | scritta |
| | <u>ESTIMO CIVILE – IMMOBILIARE</u> | | |
| Stima dei fabbricati civili | Caratteristiche estrinseche ed intrinseche. Stima dei fabbricati in base al valore di mercato (monoparametrica e multiparametrica), di costo, di trasformazione e complementare con procedimento sintetico e analitico. PROF. PILLONI | | |
| Stima delle aree edificabili | Caratteristiche estrinseche, intrinseche e aspetti giuridici; valore di mercato e di trasformazione. PROF. PILLONI | | |
| Condomini | Calcolo delle tabelle millesimali in base alla superficie virtuale e al valore monetario. Diritto di sopraelevazione, Millesimi di proprietà generale, di proprietà particolare e d'uso differenziato. | Considerare tutti gli aspetti e le condizioni che influenzano i criteri per la ripartizione delle spese comuni | Verifica sommativa |

| | <u>ESTIMO LEGALE</u> | | |
|--|--|--|----------------------------|
| Espropriazione per pubblica utilità | Dalla legge fondamentale al Testo Unico del 2001; le fasi del procedimento espropriativo. Indennità di espropriazione per opere private di pubblica utilità, nel caso di aree edificabili e di aree non edificabili da parte di un soggetto pubblico; occupazione temporanea e d'urgenza. | Saper calcolare l'indennità in base al caso pratico | Scritta Verifica sommativa |
| Servitù prediali | Richiami giuridici, criteri generali di determinazione dell'indennità per le servitù coattive. Stima della servitù di acquedotto, di passaggio, di elettrodotto e metanodotto ("infrastrutture lineari energetiche") | Applicazioni pratiche delle norme in base alla situazione | Scritta Verifica sommativa |
| Danni | Stima dei danni. Generalità sul contratto di assicurazione. Danni da incendio, da responsabilità civile. | Applicazioni pratiche delle norme in base alla situazione e saper stimare un danno | Scritta Verifica sommativa |
| Usufrutto | Stima del valore di usufrutto e della nuda proprietà. | Applicazioni pratiche delle norme in base alla situazione | Scritta Verifica sommativa |
| Successioni ereditarie | Successione legittima, testamentaria e necessaria. Riunione fittizia, stima dell'asse ereditario, collazione, stima della massa dividenda, formazione delle quote di diritto e di fatto. | Saper effettuare le valutazioni relative ad una divisione ereditaria | |
| | <u>ESTIMO CATASTALE</u> | | |
| Catasto terreni | *da effettuare dopo il 15 Maggio Caratteristiche del catasto, legislazione. La formazione: operazioni topografiche ed estimative, qualificazione, classificazione, classamento, la formazione delle tariffe; pubblicazione ed attivazione. La conservazione: la voltura, le variazioni oggettive. Il tipo di frazionamento ed il tipo mappale; Visure e certificazioni. | Saper compilare modelli di voltura, di frazionamenti e di aggiornamento | |
| Catasto dei fabbricati | *da effettuare dopo il 15 Maggio Storia e legislazione del Catasto dei fabbricati. Operazioni di formazione: la qualificazione, classificazione, la formazione delle tariffe, calcolo della consistenza catastale, accertamento e classamento. Pubblicazione e attivazione; la fase di conservazione: la voltura, le variazioni oggettive. | Saper compilare modelli di voltura e di inserimento di un fabbricato nuovo | |

| | | | |
|--------------------------|---|---|--|
| Estimo Ambientale | *da effettuare dopo il 15 Maggio solo in modo descrittivo visto il poco tempo a disposizione Valutazione impatto ambientale VIA e la valutazione ambientale strategica VAS | Conoscere le finalità della valutazione d'impatto ambientale. | |
|--------------------------|---|---|--|

N.B. Io sottoscritta Notarfrancesco Carmela, arrivata presso questo istituto ad anno scolastico inoltrato (03/02/2025) preso servizio su questa classe di concorso, ho rilevato nel tempo numerose lacune nelle competenze di base della disciplina. Tali lacune hanno poi inficiato sui successivi tentativi di recupero.

| | |
|---|-----------------------------|
| N. <u>5</u> ORE DEDICATE AD ALTRE ATTIVITA': | |
| Attività integrative | DIDATTICA ORIENTATIVA 4 ORE |
| altro (specificare) | EDUCAZIONE CIVICA 1 ORA |

| | | |
|---|--------------------------|----------------------|
| TESTI ADOTTATI E/O IN USO: | | |
| Titolo | Autore | Casa Editrice |
| Corso di economia ed estimo, vol. 2 + Prontuario | STEFANO AMICABILE | Hoepli |

Firme docenti



.....

Firma studenti

.....

.....

Parabiago, 14/04/2025